

RETROALIMENTACION 1

Transcrito por [TurboScribe](#). [Actualizar a Ilimitado](#) para eliminar este mensaje.

se multiplica o se divide o dependiendo de, bueno en este caso como son el costo entonces simplemente lo que opera es relaciona el elemento por ejemplo que yo cargue zapata en la, el nombre de tipo de la zapata que yo cargue acá entonces zapata tipo 1 del elemento lo va a relacionar con con el elemento que tengo acá, por acá debe estar el de, el de las zapatas, este es de muros, acá lo va a relacionar con la cimentación estructural encuentran cuáles son los de la misma tipología y lo va a operar, en este caso pues como es una zapata y la trabajé de forma unitaria, así por unidad entonces acá no hace ninguna operación sino simplemente busca cuál es su pareja y la va a unir y va a cargar la información, entonces digamos que básicamente a grandes rasgos esa es la metodología no sé ustedes qué opinan, cómo la ven, qué se podría mejorar, si creen que podría funcionar yo tengo una pregunta, digamos ese precio es como un precio global, digamos que usted dice por unidad de zapata o ya es un precio unitario fijo, digamos por si llega a variar la dimensión de la zapata o higas en este caso es un precio fijo o sea yo lo estoy poniendo fijo pero lo que me permite hacer el qué, los parámetros al ser parámetros de instancia que puede variar un elemento, entonces vi en el caso exacto que me varió una zapata entonces digamos que la que varió fue esta zapata, entonces esta era una zapata de tipo 1, entonces lo que yo puedo hacer para modificar únicamente esa zapata es duplicarla, crearla como una zapata, yo tengo tres tipos de zapatas tipo 1, tipo 2 y tipo 3, entonces va a ser una zapata tipo 4, yo le modificó acá las dimensiones, vengo a la plantilla de costos, únicamente creo un nuevo tipo de zapata, le agrego su costo, lo que costó nuevamente digamos que pasó de costar 300 mil pesos a 400 mil pesos, entonces le pongo su costo, lo ejecuto y se va a actualizar en el modelo de Revit, y se va a actualizar, así quedaría actualizada nuevamente el costo de ese elemento Ah, listo, entendido ¿Alguna otra duda? Bueno, a mi la verdad no me quedaron claros los cuatro pasos de la metodología, no sé si digamos esto es como un ensayo para sustentarla Pues digamos que ya les estoy explicando a grandes rasgos para hacer como una validación, que ustedes me puedan como retroalimentar, mire yo miro que la metodología falla en esto, que digamos que en obra cuando estoy realizando no sé, la construcción de las zapatas suelen haber muchos errores, suele cambiar las dimensiones, sí, como cositas así, no sé Sí, es que a eso es a lo que voy, digamos según entendí la metodología es más que todo como para programar y tener conocimiento del costo de la construcción, más no como del proceso constructivo Exactamente, es más para llevar el control de los costos y de los tiempos Bueno, bueno, en una obra eso de llevar, sí se lleva un control de los tiempos pero casi nunca Bueno, aunque usted dice que es casas, en casas es más fácil controlar porque no pasan tantos problemas porque son construcciones pequeñas, pero digamos siempre hay errores, siempre hay que digamos No, el acero, no me metí con el tema del acero porque pues digamos que está la complejidad de que pues la norma dice que mínimo el 1% de acero, sin embargo dependiendo de los estudios de suelos y demás información, esta cantidad de acero va a variar, depende sí de los requerimientos de la estructura, exactamente, entonces pues, pero se

podría plantear que la metodología también incluya los costos del acero porque eso es un costo creo que de uno de los más importantes que le da el precio total de una estructura, sí es el costo casi que más alto de la estructura. Sí, o podría dar una relación de cuantía, de completo acero para tener un precio más o menos estimado. Sí, aproximado, o sea no colocarle como el 1% neto, sino el 1% más tanto, ¿cuánto es lo que se utiliza Elkin? 1.1 Sí, 1.1 En cuestión de precios pues Entendido Como por los desperdicios, como por si tiene más, entonces es mejor estar arribita que estar por debajo Entendido Hay una cosa que mencionas en Reddit, que se va cambiando como el filtro del color a medida que el elemento está apagado, ¿a qué se requiere eso? Pues básicamente el filtro que tengo para, en este caso aquí lo que aparece amarillo, entonces ese de apagado es como, el ingeniero no va a estar en obra como toda la semana, entonces digamos que él hace un monitoreo semanal, entonces la finalidad es de que cada viernes que va a ser el monitoreo Ahí mismo, generalmente en casas se paga ese mismo día la semana de trabajo a los maestros y a los obreros Entonces la finalidad es, ¿qué avance voy a pagar? Entonces voy a pagar lo que ese viernes encontré ya construido Ah ok, o sea Si, entonces acá en la plantilla del estado, entonces, ah bueno, se construyeron una, dos, tres, cuatro zapatas Todas las zapatas del eje A se construyeron, entonces las pagué y tengo la fecha del día que las pagué Y están acá dentro del mismo, si las ejecuto, las cargo y las voy a encontrar aquí dentro del Reddit Entonces, bueno, el Reddit simplemente lo va a ver el ingeniero cuando esté cargando la información Pero acá ya actualiza simplemente el Power BI y en el Power BI pues ya tiene el proyecto como tal completo Y lo que se va construyendo, entonces ahí le va apareciendo como el avance de la obra ¿Entonces las pagan cuando están al 100% construidas o pueden aceptar pagos parciales? Digamos, y yo quiero pagar un porcentaje Es que según lo que entendí, no es como que el cliente le pagó al constructor Sino ya está ahí relacionando pagos de nómina, entonces digamos a los operarios se le pagan cada semana O quincenal en algunos lados Entonces es como que, bueno, esta semana o esta quincena se hizo tal avance de obra Y lo está relacionando con el pago para los operarios ¿Es eso? Sí, así es ¿Para mirar cuánto flujo de dinero va saliendo o algo así? Sí, dijo, la finalidad como tal de esto pues es hacer las construcciones de una casa Digamos que lo hace un ingeniero independiente, no necesariamente tiene que ser una gran empresa Entonces digamos que es para llevar como esa gestión ¿Cómo está? Creo que ya, ah bueno, el tema de las unidades creo que nunca se manejan así Pero supongo que es por ejercicio y práctica Que las manejo en unidad Sí, sobre todo precisamente para que sea compatible Pues con la plantilla, con esta visualización de que yo voy pagando una unidad Sí, entonces, yo estoy pagando por zapata Dijo, dentro de la semana yo lo que pago es ¿Cuántas zapatas se construyeron? ¿Se construyeron una, dos, tres? En realidad no, porque lo que cuesta es el material Entonces cuánto... Si tengo más desperdicio de concreto Sí, claro Y del concreto también hay desperdicio Entonces pues eso también cuesta porque ya está pagado Entonces, no sé qué tan bien le podría ¿Cuánto es la disposición? Digamos, zapata uno por uno por cuarenta Y gaste más concreto ¿Eso es el costo que tiene en cuenta? Sí, es como el acero Digamos, la zapata dijo que se llevaba el 1% Pero en obra, los obreros cortaron Sobraron de a 10 centímetros Porque cortaron ahí, como cortan a lo mal Eso ya

está pago Eso es un costo de desperdicio que uno debe tener en cuenta En las obras Porque también cuesta Porque es un material que ya se compró No se va a utilizar, se perdió Entendido O deja nuestros lapsos más largos Ajá, o deja nuestros lapsos más largos, sí Entendido O sea, siempre vamos a tener como un margen de error Como un poquito grande Que siempre va a ir variando dentro de la obra Claro, entonces digamos, dice que es una obra pequeña No va a haber mixer, digamos Porque es de un piso Están los obreros haciéndolo a pala A carretear sus palas ahí en un lado No todo el concreto que se va a usar Es el que se mezcla Porque pues va a quedar ahí en el suelo Un cierto porcentaje De poquito en poquito pues se hace Es considerable ese valor Entendido O sea, cuando se mezcla a mano Siempre el porcentaje de pérdida va a ser un poquito mayor Sí, o podría tener como un porcentaje de desperdicio Como para tener más 50 de eso Digo, así dentro de lo que ustedes han visto ¿Cuál sería como el porcentaje de desperdicio más o menos? Por ahí un 5 o 10% Yo no me acuerdo Espera Los que usábamos cuando bajábamos cantidades Poníamos un 5 Entendido O sea, podría poner un 5 de desperdicio Y sacarlo directamente el costo desde el APU ¿Sí sería viable? ¿O sería más bien como dejar ese margen de error Para ajustarlo dentro de Cuando yo pago finalmente El Como el elemento Bueno, ya pregunté En concreto más que todo siempre es como De 3 al 5% Pues usando mixer pero Pico y pala No sé cuánto se debería Yo creo que sería un poquito más porque El transporte en canicas Y todo eso yo siento que es como más Sí, sería un poquito más El desperdicio Y el de acero es también como un 10 Por los ganchos que se pierden algunos Por los estribos Que los traslapes los están dando más largos Y son más cortos Entonces no mueven las barrillas y los que la cortan Ahí se pierde mucho acero también Entonces podrías como ¿Cuánto sería más o menos ese desperdicio? Te equivocaron en pedir digamos el acero que no era Y pidieron otro ¿Eso se tiene en cuenta ahí? No dijo, eso sí no se tiene en cuenta Es una obra pequeña Yo creo que van a meterle como el mismo acero a todos Son pasos más que todos los grandes Que piden más el acero formado Sí, el acero Porque bueno, si es una obra grande eso también tienen que tenerlo en cuenta Muchas veces se equivocan pidiéndolo Y bueno, ahora ese acero que pedimos Toca pedirlo de nuevo, ¿qué vamos a hacer con el otro? Entendido Y otra cosa Una duda que yo tengo En construcciones grandes de edificios Ahí se maneja ¿Pagan eso al final de la obra? ¿O pagan por porcentaje de avance? ¿O cómo es el asunto? Yo creo que por porcentaje de avance Pero cuando usted dice paga ¿Se refiere a los operarios o como tal la obra? La obra, la obra La obra, porque edificaciones grandes Ya la hace directamente una empresa Mediante contrato Y sí, es un poquito más estructurado Pues muchas veces depende del contrato Que se firme Muchas veces piden un anticipo Otras, cuando tenga tan avance le hago el primer pago Depende de los acuerdos que lleguen en las dos partes Entendido Pero digamos que lo que ustedes más han visto Que creo que es un anticipo Y ya tienen como Bueno, para tal fecha debemos entregar tanto Y ahí se efectúa un pago Para tal fecha debemos entregar tanto porcentaje Y ahí se efectúa otro Entendido Normalmente es así Algunos lados ni siquiera le dan un anticipo Al contratista Le dicen, este es el trabajo Y cuando tenga la mitad Le hago el primer pago Entonces ya digamos Si el contratista la mitad se moró un mes Ese mes de salario para sus trabajadores Corre por cuenta de él Por así decirlo Sí, eso sí

es muy como de Trabajar con el sector público Que le van pagando desde acuerdos No necesariamente, digamos Hay muchas constructoras Que van a hacer Una subcontratación a un contratista Que sale rejas Entonces le dice Bueno, este trabajo va a durar dos meses Instalando esas rejas Cuando llegue al 50% Le pago pues eso Y ya al finalizar le termine pagando Y ni siquiera le dan un anticipo Ok, entendido Listo Entonces creo que ya Con esta retroalimentación Me sirve un poquito ahí Para escribir comentarios Al respecto de lo que ustedes ven No sé si Si sientan otra cosa Que vean algo así No, como está la metodología Hablamos con Melisa Nos parece chévere Que utilicen el Power BI Por lo que le dan Digamos los precios Los costos de una vez O sea, nos parece interesante Entendido Dentro de lo que ustedes Están trabajando ¿Utilizan o ven seguido Power BI? ¿O realmente no? Yo es la primera vez Que lo veo la verdad Nosotros somos más que todo el área de diseño Entonces casi Nunca llegamos a obra Solo es como la parte de diseño Entendido Dentro del semillero De investigación que estoy haciendo Este semestre Estaban poniendo Que ver los usos de Power BI Para todas las fases del proyecto Porque digamos que Al ser interactivo Me permite visualizar Darle un uso al igual que a Revit Que dependiendo del uso que le quiera dar Es lo que hago en el modelo Entonces se está viendo Como la opción de ver Lo mismo para estos modelos De ¿De qué Power BI? Dependiendo del tipo de Persona a la que se lo voy a mostrar Entonces Asimismo estructuro la información ahí Entendido Entonces Bueno, muchísimas gracias Melisa Muchísimas gracias Elkin Entonces les voy a Compartir una encuesta rápida Por Whatsapp Y ya la podrían Diligenciar y ya con eso terminamos ¿Listo? Entonces Muchísimas gracias por su tiempo Y ya les comparto La encuesta Si quieren pues ya nos podemos salir Ya es simplemente que Por favor no se les olvide llenar la encuesta Son cuatro preguntas sencillitas ¿Vale? Muchísimas gracias Hasta luego Subtítulos realizados por la comunidad de Amara.org

Transcrito por [TurboScribe](#). [Actualizar a Ilimitado](#) para eliminar este mensaje.